

**KAPAKLI ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
HİZMET BEDELLERİ TABLOSU**

İMAR BÖLÜMÜ HİZMETLERİ	Birim	Açıklama	2026 YILI HİZMET BEDELLERİ
İmar Durumu Hizmet Bedeli	Ad.	0 - 5000 m ² arası	5.016,00 TL
		5001 - 10000m ² arası	8.328,00 TL
		10001 - 20000 m ² arası	11.642,00 TL
		20001 m ² üzeri	16.645,00 TL
Süresi içinde İmar Durumu Yenileme	Ad.		3.667,00 TL
1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Plan Çıktıları	Takım	1/5000+1/1000	4.578,00 TL
Plan Çoğaltma ücretleri Hizmet Bedeli	Ad.		4.578,00 TL
Verilecek Her Türlü Proje ve CD (Cd çoğaltma, Ozalit çekimi için)	Ad.		1.003,00 TL
Plan, Proje kontrol ve Tasdik Hizmet Bedeli	Takım		8.826,00 TL
Tadilat ruhsatı Proje kontrol ve Tasdik Hizmet Bedeli	Takım		8.826,00 TL
Tadilat ruhsatı Avan Proje Tasdik Ücreti	Takım		8.826,00 TL
Avan Proje Tasdik Ücreti	Takım		9.146,00 TL
Temel Üstü Vize Kontrolü	M ²		12,00 TL
Ruhsat veya İskan aşamasında Numarataj Bedeli (Her Kapı Numarası İçin)	Ad.		4.578,00 TL
Ekspertiz Ücreti	Dosya		4.391,00 TL
İnşaat Hafriyat Bedeli (Döküm yeri gösterilmesi halinde)	M ³		8,00 TL
Hafriyat Taşıma Belgesi Düzenleme Hizmet Bedeli			7.707,00 TL
İş Bitirme Belgesi - İskan kontrollük Ücreti (İşbitirme evrakları bölgemize teslim edildiğinde, ruhsat eki projelere uygunluk için şantiye kontrolüne her gidişte inşaat alanı)	Ad	0-1000 m ² arası	1.820,00 TL
		1001 - 3000m ² arası	3.631,00 TL
		3001 - 6000 m ² arası	4.578,00 TL
		6000 - 10.000 m ² arası	5.532,00 TL
		10.000 m ² ve üzeri	9.146,00 TL
Yapı Ruhsatı Hizmet Bedeli	M ²		39,00 TL
Tadilat Ruhsatı Hizmet Bedeli (m2 azalıyor yada aynı kalıyorsa)	Ad.		16.559,00 TL
Tadilat Ruhsatı Hizmet Bedeli (m2 artıyorsa)	M ²	Artan m ² * birim fiyat + Sabit tadilat ruhsat hizmet bedeli	39,00 TL
Ruhsat isim değişikliği, yenileme ve kullanım değişikliği	Ad.		8.366,00 TL
Yeniden Yapı ruhsat Hizmet Bedeli	M ²		39,00 TL
Ruhsatsız Başlayan Yapıların Süresi İçerisinde Ruhsatlandırma Hizmet Bedeli	M ²		49,00 TL
Yanan yıkılan Yapılar Formu Hizmet Bedeli	Ad.		8.366,00 TL
Yapı Kullanma İzni Hizmet Bedeli	M ²		39,00 TL
Tevhid Hizmet Bedeli (Aslı gibidir ücreti dahil)	M ²		8,00 TL
İfraz Hizmet Bedeli (Aslı gibidir ücreti dahil)	M ²		8,00 TL
Tevhid ve ifraz aynı dosyada Hizmet Bedeli (Aslı gibidir ücreti dahil)	M ²		8,00 TL
Kapaklı OSB Katılım Hizmet Bedeli	M ²		82,00 TL
OSB Büyüme Alanı İçerisinde Olan Parsellerin Bölge İçerisine Alınması Hizmet Bedeli	M ²		Müteşebbis Heyet Tarafından Belirlenecektir.
Kiralama Uygunluk Hizmet Bedeli (İskan Belgesi m2 üzerinden)	M ²		7,00 TL
ÇEVRE BÖLÜMÜ HİZMETLERİ			
İş Yeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı veya Deneme İzni Hizmet Bedeli	Ad.	Belediye Harcı hariç Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Güncel Tarifeleri Uygulanacaktır.	25.000,00 TL
Atık Su Arıtma tesisi Proje Onayı	M ³ /gün		
Kanal Bağlantı İzin Belgesi Hizmet Bedeli	Ad.		20.000,00 TL
DİĞER HİZMETLER			
Kayıtlar ile Sabit Bilgi Amaçlı Yazılar (Numarataj vb.)	Ad.		566,00 TL
Aslı Gibidir Onayı	Ad.		391,00 TL
Yönetim Kurulu Kararına Bağlı Görüş Yazıları (GES Başvuru v.b.)	Ad.		4.578,00 TL
Bölge fotoğrafı	Ad.		1.820,00 TL
İş Deneyim Belgesi	Ad.		4.578,00 TL
Stabilize Yol Bozma Ücreti (Tarafımızdan düzeltildiğinde)	M ²		954,00 TL
Asfalt Yol Bozma Ücreti (Tarafımızdan düzeltildiğinde)	M ²		1.278,00 TL
Kilit Taşı Bozma Ücreti (Tarafımızdan düzeltildiğinde)	M ²		915,00 TL
Afiş Yapıştırma -Asma Bedeli (Aylık) (Fotoğraf ve m ² bilgisi olacak)	M ²		846,00 TL
İNTERNET SİTESİ			
Üst Manşet Şeklinde	Ay		9.159,00 TL
	6 ay		27.472,00 TL
	12 ay		54.963,00 TL
Kısa Manşet Şeklinde	Ay		6.404,00 TL
	6 ay		19.236,00 TL
	12 ay		38.401,00 TL